



Estepona

## Toppleilighet i Estepona

Tilbudsnummer: 13184

**Fra 900000 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:  
første kvartal 2025



### Eiendomsinformasjon

**Type:** Penthouse

**Antall bad:** 3

**Antall soverom:** 3

**Areal:** 87.27 m<sup>2</sup>

**By:** Estepona



### Eiendomsbeskrivelse

Leilighetene i Estepona-komplekset er designet med romslige, åpne planløsninger som slipper inn rikelig med naturlig lys gjennom store gulv-til-tak-vinduer.

Alle leilighetene har moderne, fullt utstyrte kjøkken og luksuriøse bad.

Leilighetene har også romslige terrasser med fantastisk havutsikt som kombinerer innendørs og utendørs opphold.

Fellesfasilitetene omfatter et felles svømmebasseng, hager i middelhavsstil, parkeringskjeller og et sikkert kompleks med videoovervåking.

Beboerne kan nyte godt av privatliv, moderne fasiliteter og nærhet til stranden, som ligger bare 220 meter unna.



## Fordeler



Havutsikt



Nær golfbaner



Klimaanlegg



Delt basseng



Balkong/Terrasse



Nær havet



Parkering



Heis



Solarium



Lukket område



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Felles basseng



Klimaanlegg



Solarium

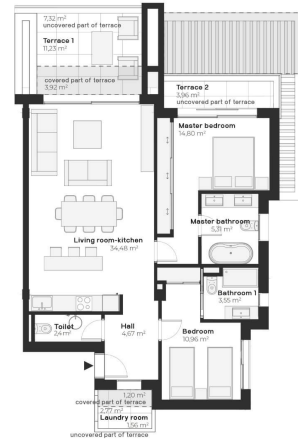
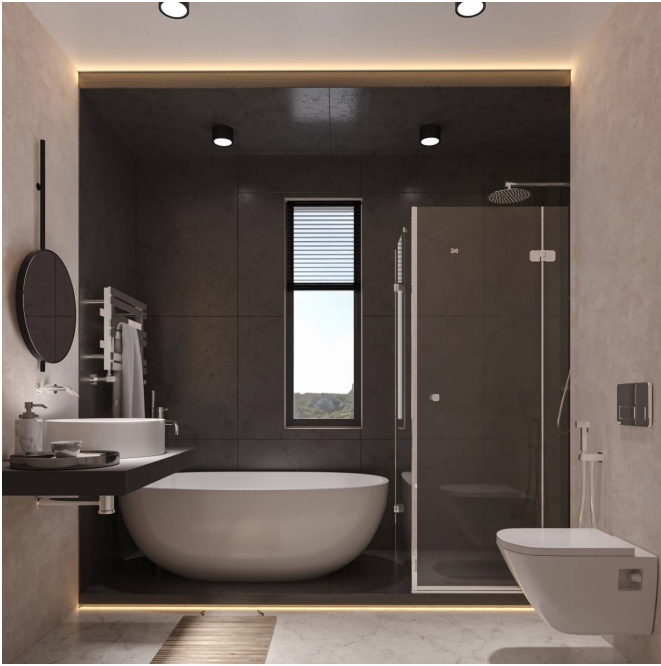


Møblert bad



## Galleri



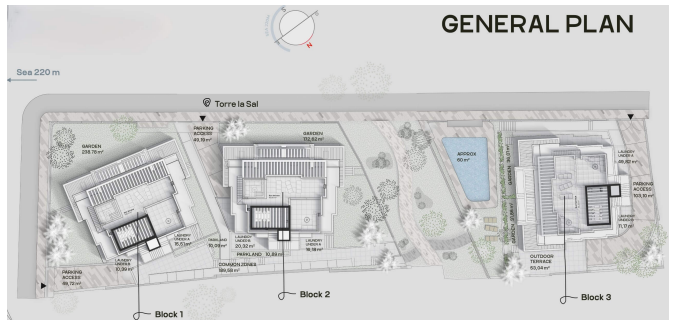
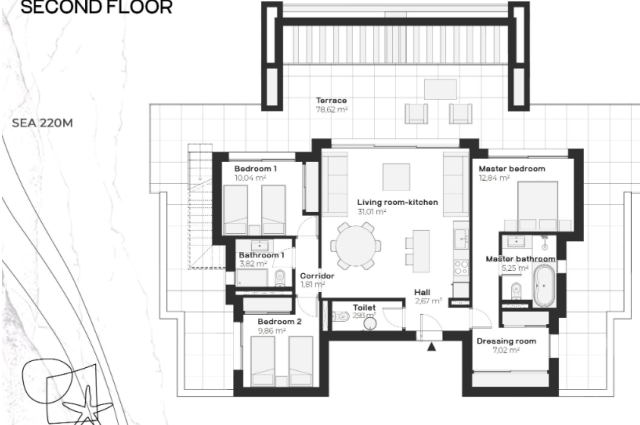


1-A

APARTMENTS A		USEFUL AREA	BUILD AREA
APARTMENT		76,19 m <sup>2</sup>	91,50 m <sup>2</sup>
COVERED TERRACE		5,32 m <sup>2</sup>	6,34 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE		12,84 m <sup>2</sup>	18,19 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA		94,15 m <sup>2</sup>	116,03 m <sup>2</sup>

2-A

SECOND FLOOR



Apartment	Bedrooms:		Bathrooms:		Apartment built area, m <sup>2</sup> :		Covered terrace, m <sup>2</sup> :		Uncovered terrace, m <sup>2</sup> :		Total area (aprox), m <sup>2</sup> :		Price:
	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	
<b>1 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	23,82	23,82	140,07	123,38	500,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	24,88	23,32	17,82	17,82	134,00	117,11	620,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	490,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	560,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	108,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	Sold		
<b>2 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	22,73	22,73	138,98	122,09	660,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	23,69	23,22	40,42	37,39	168,61	138,58	640,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	550,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	610,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	108,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	900,000,00 €		
<b>3 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	75,55	24,56	22,24	34,46	34,46	160,52	132,23	690,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	75,55	25,54	23,65	71,73	66,53	188,77	158,73	700,000,00 €		
1A	2	3	91,50	75,54	1,98	1,98	23,51	18,98	118,97	84,49	680,000,00 €		
1B	2	3	91,50	75,54	1,98	1,98	23,51	18,98	118,97	84,49	Reserved		
2A (penthouse)	3	3	108,75	87,16			201,44	177,32	310,19	264,27	Sold		

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

