



Quesada

Toppleilighet nær sjøen

Tilbudsnummer: 4758

Fra 303000 €

*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:
Januar 2025



Eiendomsinformasjon

Type: Penthouse

Antall bad: 2

Antall soverom: 2

Areal: 88.9 m²

By: Quesada



Eiendomsbeskrivelse

Et unikt nytt leilighetsprosjekt i pittoreske Ciudad Quesada, som kombinerer moderne design med komfort og funksjonalitet. Vi tilbyr elegante leiligheter med tre eller to soverom og to bad, som gir et boareal av høyeste standard. En romslig stue med åpen kjøkkenløsning skaper en koselig atmosfære, ideelt for å tilbringe tid sammen med familie og venner.


Velg en leilighet med privat hage i første etasje eller et solarium i toppetasjen, hvor du kan nyte privatliv og avslapning utendørs. I tillegg har hver leilighet en egen parkeringsplass, noe som garanterer bekvemmelighet og sikkerhet.

Bebyggelsens midtpunkt er det vakre svømmebassenget som er omgitt av velstelte grøntområder. Det er det ideelle stedet for avslapning og sosialt samvær i et fredelig og harmonisk miljø.

Marella Garden har en utmerket beliggenhet med lett tilgang til alle viktige tjenester: supermarkeder, restauranter, helse- og fritidssentre. Regionens vakreste strender ligger bare 10 minutter fra leilighetene, og nærheten til byer som Alicante og Torrevieja gjør beliggenheten enda mer attraktiv. Alicante flyplass ligger bare 35 minutters kjøring unna, noe som gjør Marella Garden til et ideelt valg for både ferie- og helårsboende.




Fordeler

 Nær golfbaner


 Nær havet

 Solarium

 Delt basseng

 Parkering

 Lukket område

 Balkong/Terrasse

 Garasje



Hva er inkludert i prisen

 Parkeringsplass

 Felles basseng

 Bod

 Solarium



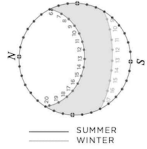
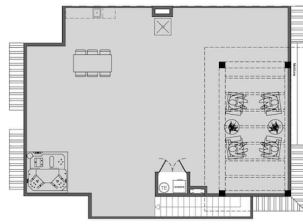
Galleri



FIRST FLOOR



SOLARIUM



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS
 TOTAL SURFACE 134 M2
 PROPERTY SURFACE 106.4 M2
 COVERED TERRACE 9.8 M2
 UNCOVERED TERRACE 17.8 M2
 SOLARIUM 17.8 M2
 PARKING SPACE

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/ICT)
47 Maella Aliso	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Continuity	Continuity(1)	✓	3	2	3301/2023	444.000	444.000
48 Maella Aliso	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Continuity	Continuity(1)	✓	3	2	3301/2023	444.000	444.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/ICT)
38 Line Aliso	8	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Continuity	Continuity(1)	✓	2	2	31/01/2023	303.000	303.000
44 Line Aliso	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Continuity	Continuity(1)	✓	2	2	31/01/2023	313.800	313.800
42 Line Aliso	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Continuity	Continuity(1)	✓	2	2	31/01/2023	321.000	321.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

