



Almeria

## Villa 200 meter fra stranden

Tilbudsnummer: 19703

**Fra 434000 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:  
desember 2026



### Eiendomsinformasjon

**Type:** Villa

**Antall bad:** 2

**Antall soverom:** 3

**Areal:** 90.00 m<sup>2</sup>

**By:** Almeria



### Eiendomsbeskrivelse

Et moderne og eksklusivt boligprosjekt som ligger i den pittoreske landsbyen Vera på Almerias solkyst, i nærheten av turistperler som Mojacar og Almanzora-grottene. Vera imponerer med sitt krystallklare vann og sine vakre strender på opptil seks kilometer, blant annet Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo og Quitapellejos.

Anlegget ligger bare 200 meter fra den gyldne Vera-stranden, og består av 100 unike villaer som garanterer komfort og privatliv. Du kan velge mellom to elegante modeller: Laguna Azul, en moderne villa i to plan med tre soverom og tre bad, og Modelo Estrella, en harmonisk utformet villa i ett plan med tre soverom og to bad. Begge modellene er utstyrt med et romslig svømmebasseng på 6×3 meter, som er det perfekte stedet å slappe av i middagssolen. Alle villaene ligger på tomter på ca. 230 m<sup>2</sup>, noe som gir både plass og privatliv.



## Fordeler



Privat basseng



Balkong/Terrasse



Nær havet



Parkering



Solarium



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Solarium



Forhåndsinstallert klimaanlegg



Møblert bad



## Galleri

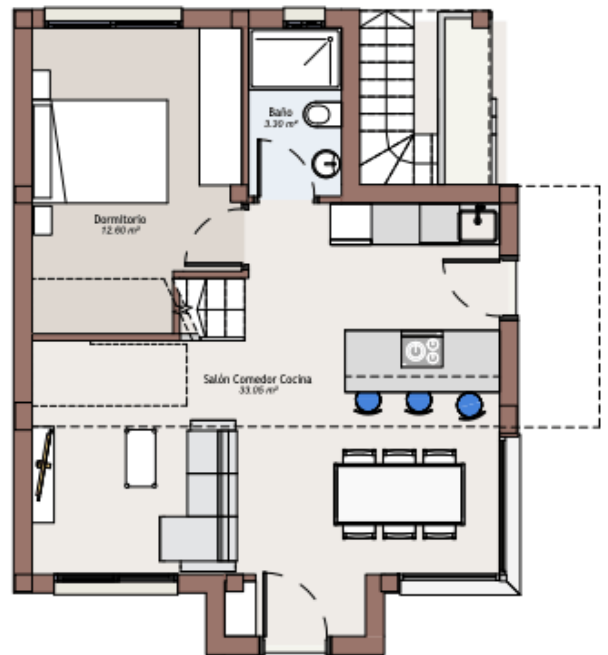
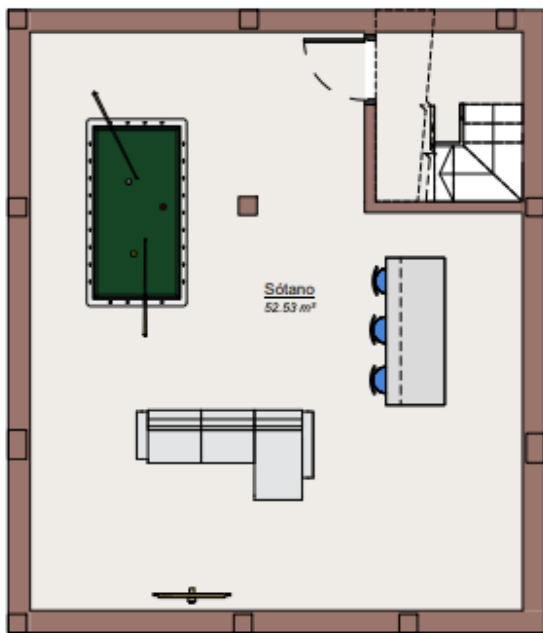




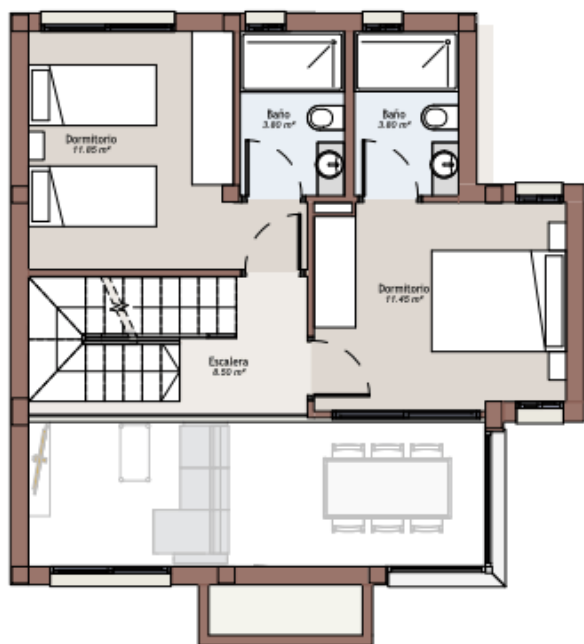
PLANTA SOTANO



PLANTA 1 - BAJA

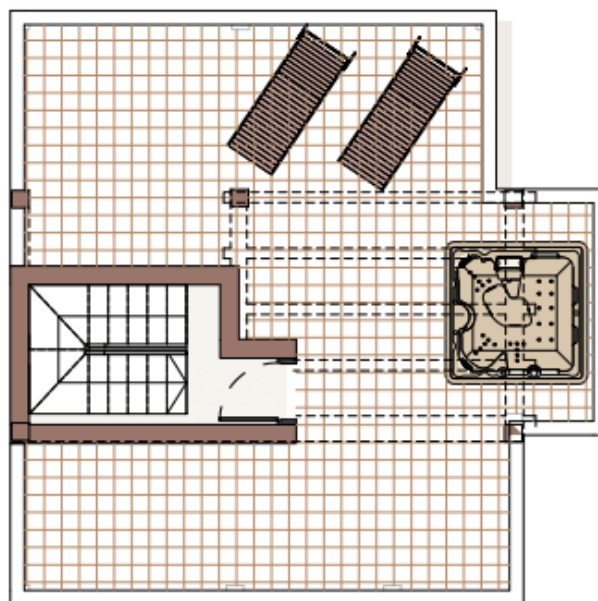


## PLANTA 2



3 dormitorios

## PLANTA SOLARIUM



### FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

