



Alhama de Murcia
Villa i Alhama de Murcia

Tilbudsnummer: 23554

Fra 318500 €

*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:
Januar Juni 2025



Eiendomsinformasjon

Type: Villa

Antall bad: 2

Antall soverom: 3

Areal: 93.35 m²

By: Alhama de Murcia



Eiendomsbeskrivelse

Denne utsøkte villaen kombinerer moderne luksus med funksjonell design, og tilbyr en

sofistikert boopplevelse med førsteklasses beliggenhet.

Villaen har en romslig åpen planløsning som sømløst integrerer inne- og uterom, noe som gjør den ideell for både avslapping og underholdning.

Villaen har tre romslige soverom, som alle er designet for maksimal komfort og privatliv.

Hovedsuiten har eget bad for ekstra bekvemmelighet og en privat terrasse hvor du kan nyte den fantastiske utsikten.

Gå ut til den vakkert anlagte hagen og det private bassenget, som er ideelt for avkjøling på varme dager eller for å holde sammenkomster.

EAS ELECTRIC-apparater (integreert kjøleskap med fryser, stekeovn, mikrobølgeovn, keramisk kokeplate, oppvaskmaskin og vaskemaskin): fra €2450

EAS ELECTRIC klimaanlegg: fra €3600

Total kostnad: fra € 6050

Airzone-installasjon for 4 soner: 3950€

Gulvvarme for 2 bad: 1150€.

Total kostnad: 5100

BASIN:7 X 3 (21 m2) svømmebasseng er inkludert i prisen. For større størrelser er prislisten som følger:

4 X 8 m. (32 m2 - ytterligere 11 m2): 7900€.

3,5 X 7,5 m. (26,25 m2 - ekstra 5,25 m2): 3750€.

3,5 X 7 m. (24,50 m2 -3,5 m2): 2500€.



Fordeler



Nær golfbaner



Privat basseng



Balkong/Terrasse



Parkering



Hage



Solarium



Hva er inkludert i prisen



Parkeringsplass



Solarium



Smarthome



Hage



Forhåndsinstallert klimaanlegg



Møblert bad



Galleri



VILLA II_3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup. Util	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,86 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES

Superficie construida	109,16 m ²
Superficie solarium	1,30 m ²
Superficie piscina	148,20 m ²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01	364,65 m ²
PARCELA 02	345,54 m ²
PARCELA 03	345,28 m ²
PARCELA 04	345,28 m ²
PARCELA 05	364,82 m ²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A2) Escala 1/10

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.
This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

