



Finestrat
Villa i Finestrati
Tilbudsnummer: 792

Fra 750000 €

*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:
Oktober 2025



Eiendomsinformasjon

Type: Villa

Antall bad: 3

Antall soverom: 3

Areal: 198.26 m²

By: Finestrat



Eiendomsbeskrivelse

Denne vakre villaen er utformet som et sted hvor du kan gå, med interne og eksterne stier som gir uavhengig tilgang til hver etasje. Dette åpner opp for ulike perspektiver på det arkitektoniske komplekset og omgivelsene med havet og Sierra Cortina i bakgrunnen. Villaens hovedinngang ligger i enden av eiendommen med god parkeringsplass for to biler.

Fra stuen er det utgang til terrassen gjennom et stort skråvindu. Skodder av tre på murveggene gir beskyttelse. Det celadonfargede svømmebassenget ligger ved siden av et sklisikkert gulv av treimiterende porselensteintøy. I dette området er det også en grillplass, som kan settes opp etter eget ønske, med tilgang fra asfaltsiden gjennom naturområdet.



Fordeler



Nær golfbaner



Balkong/Terrasse



Lukket område



Klimaanlegg



Parkering



Privat basseng



Hage



Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Privat basseng



Smarthome



Møblert bad



Parkeringsplass



Klimaanlegg



Hage



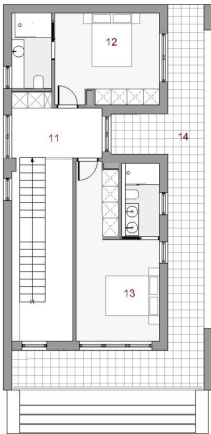
Galleri





Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Primera



11	Distribuidor.....	7,83 m ²
12	Habitación en suite.....	17,76 m ²
13	Habitación en suite.....	20,57 m ²
14	Terraza.....	32,72 m ²

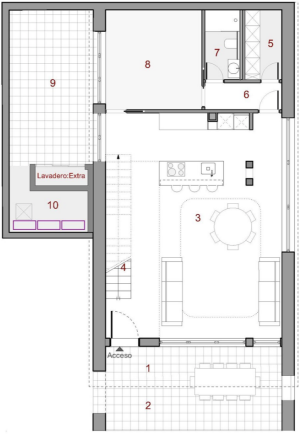
SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera	45,96 m ²
SUPERFICIE Terrazas Planta Primera	32,72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera	58,40 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Baja



1	Terraza cubierta (50%).....	10,60 m ²
2	Terraza descubierta.....	10,89 m ²
3	Salón-comedor-cocina.....	54,85 m ²
4	Escalera planta baja.....	5,11 m ²
5	Despensa/Instalaciones.....	3,60 m ²
6	Distribuidor.....	3,09 m ²
7	Baño.....	3,05 m ²
8	Estancia.....	14,19 m ²
9	Patio interior.....	20,43 m ²
10	Área de Instalaciones.....	7,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja	92,07 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja	41,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja	99,60 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de
api

RAICV
4123

