



Marbella

## Villa i Marbella

Tilbudsnummer: 22083

**Fra 3490000 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:  
Januar 2025



### Eiendomsinformasjon

**Type:** Villa

**Antall bad:** 6

**Antall soverom:** 4

**Areal:** 756.00 m<sup>2</sup>

**By:** Marbella



### Eiendomsbeskrivelse

Et luksuriøst boligprosjekt bestående av bare 5 unike, uavhengige villaer, som ligger i et av

de mest eksklusive nabolagene på Costa del Sol: bare 300 meter fra stranden, 1,6 km fra Puerto Banús sentrum og 7 km fra Marbella sentrum. Prosjektet består av eneboliger med 4 soverom og 6 bad, fordelt over 3 etasjer, med privat basseng i hagen og boblebad på takterrassen. Alle villaene har en parkeringsplass i den underjordiske garasjen (for 3 biler) med direkte tilgang til huset.

Alle boligene vil være sørvendte for å nyte maksimalt med sollys hele året. I tillegg vil den eksepsjonelle designen og høykvalitetsfinishen gjøre hver dag i hjemmet ditt spesiell: klimaanlegg med aerotherms (Airzone-type) inkludert i den private garasjen, kjøkken designet med komplette apparater, oppvarmede gulv i hele huset (unntatt i kjelleren), innebygd grill på verandaen og forhåndsinstallasjon for heis.



## Fordeler



Klimaanlegg



Nær havet



Garasje



Privat basseng



Parkering



Solarium



Balkong/Terrasse



Hage



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Klimaanlegg



Hage



Parkeringsplass



Solarium



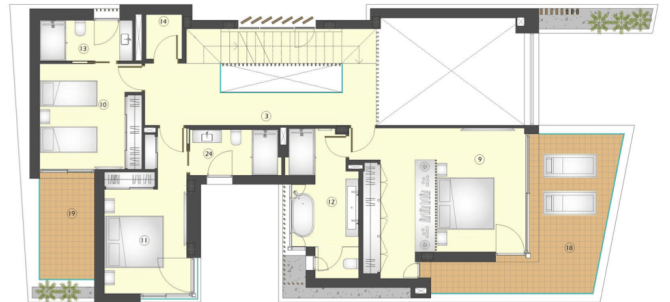
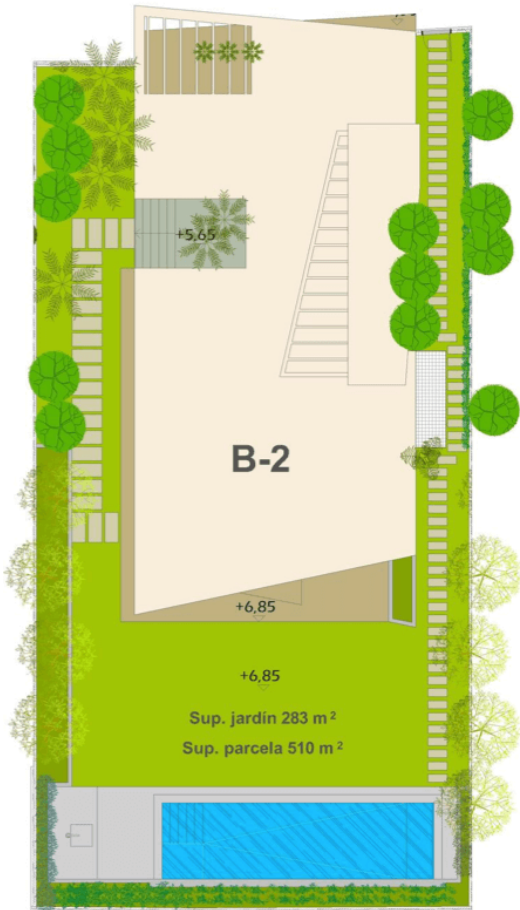
Møblert bad

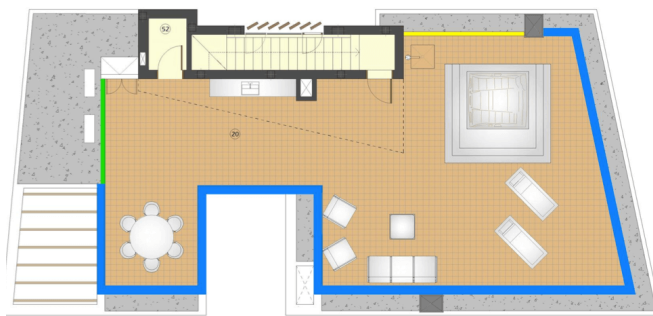


## Galleri









TYP	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	4	6	3.490.000€	756m <sup>2</sup> - 768m <sup>2</sup>

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

