



Almeria

Villa med svømmebasseng 200 m. fra sjøen

Tilbudsnummer: 2991

Fra 378000 €

*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:
Juni 2025



Eiendomsinformasjon

Type: Villa

Antall bad: 2

Antall soverom: 3

Areal: 90 m²

By: Almeria



Eiendomsbeskrivelse

I denne sjarmerende, nybygde villaen i Almeria kan du føle nærheten til havet og varmen. Den ligger bare 200 meter fra en fantastisk strand med myk sand og krystallklart vann, som er en av de vakreste strendene i Vera, og gir deg muligheten til sunne turer i solen året rundt.

Denne nye eiendommen i Vera er en del av et kompleks med 100 uavhengige villaer som utstråler komfort, eleganse og moderne design ved Middelhavskysten. Villaen som beskrives her er en del av Estrella-modellen, som fremhever sin sjarm i middelhavsstil, med gulvlist i tre, naturstein i overflatene og hvit kledning for forbedret innvendig belysning.

Alle villaene har private tomter med et 6 x 3 meter stort svømmebasseng, utstyrt med farget belysning og en foss. Du finner også en terrassehage og et romslig solarium, slik at du kan skape et komfortabelt avslapningsområde med forberedelser til boblebad og utekjøkken. Dette er det ideelle stedet for å slappe av med favorittdrinken din, sole deg om dagen eller betrakte stjernene om kvelden i fred og ro. En kjeller (optimal), som vanligvis brukes som et rekreasjonsområde, er også tilgjengelig på forespørsel.



Fordeler



Privat basseng



Balkong/Terrasse



Nær havet



Parkering



Hage



Solarium



Lukket område



Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Solarium



Hage



Forhåndsinstallert klimaanlegg



Møblert bad

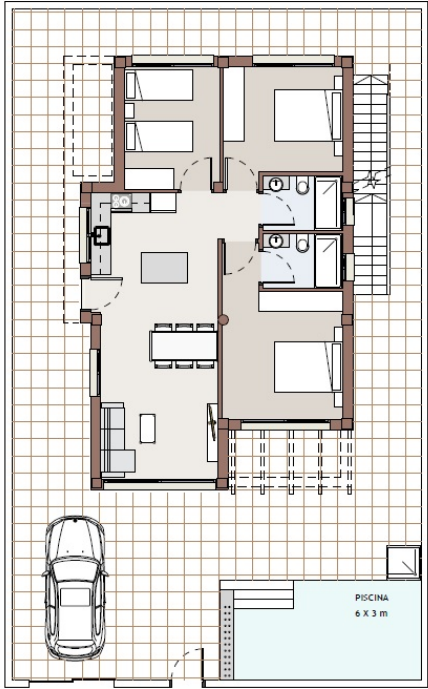


Galleri



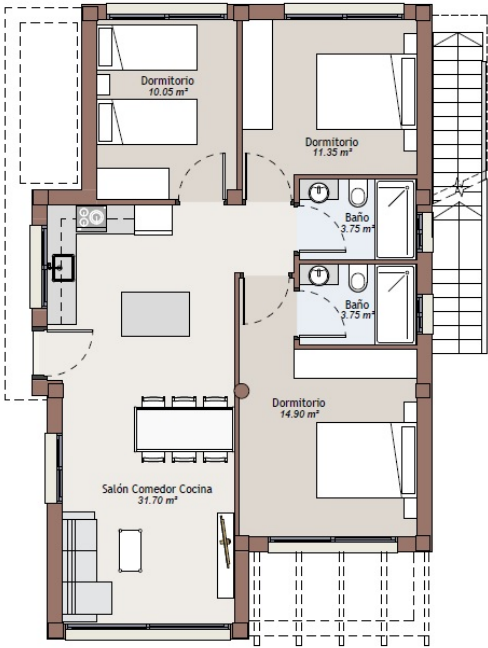


PARCELA



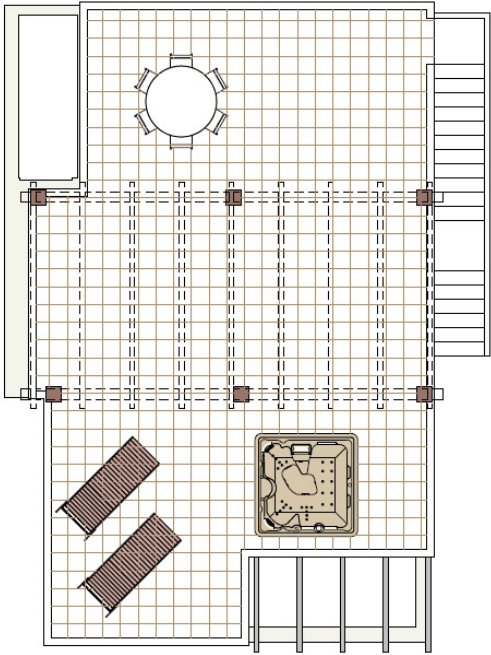
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



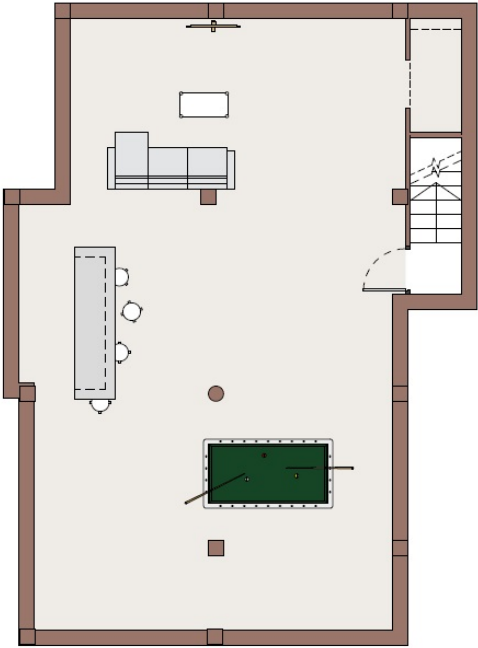
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
FASE VII								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
PRECIOS IVA NO INCLUIDO								

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

