



San Pedro del Pinatar  
**Villa med svømmebasseng ved siden av golfbaner**

Tilbudsnummer: 14790

**Fra 425900 €**

\*Prisen inkluderer ikke MVA



Ferdigstillelsesdato:  
September 2024



### Eiendomsinformasjon

**Type:** Villa

**Antall bad:** 2

**Antall soverom:** 3

**Areal:** 123.25 m<sup>2</sup>

**By:** San Pedro del Pinatar



### Eiendomsbeskrivelse

Montemar er et eksklusivt boligfelt som ligger i det prestisjefylte området Altaona Golf, bare

15 minutters kjøring fra Murcia sentrum og 20 minutter fra de pittoreske strendene. Området tilbyr eksepsjonelle levekår - fred og ro på den 18-hulls golfbanen og bekvemmeligheten ved å bo nær alle nødvendige tjenester. Montemar ligger omgitt av natur og fjell, og garanterer høy livskvalitet, frisk luft og tilgang til store områder.

Den første fasen av MONTEMAR-utbyggingen består av tomter på 300 m<sup>2</sup> og oppover, som vil inneholde en rekke villaer med 2, 3 eller 4 soverom, som ligger i første etasje, med 2 bad og et privat svømmebasseng. Prosjektet kjennetegnes av den høyeste kvaliteten på utførelsen, og det viktigste elementet er den harmoniske integrasjonen av innvendige og utvendige rom, noe som fremmer komfort og livsstil på dette unike stedet.

Montemar ligger bare 15 minutter fra Murcia flyplass og 1 time fra Alicante flyplass. 20 minutter fra Cartagena, 15 minutter fra Murcia, 10 minutter fra Arrixaca sykehus, 10 minutter fra internasjonale skoler som El Limonar International School og Kings Collage og bare 20 minutter fra stranden.



## Fordeler



Nær golfbaner



Klimaanlegg



Privat basseng



Parkering



Hage



Lukket område



## Hva er inkludert i prisen



Møblert kjøkken



Parkeringsplass



Klimaanlegg



Hage



Forhåndsinstallert klimaanlegg



Møblert bad



## Galleri







	Nº PARCELA	VILLAS 1	VILLAS 2	VILLAS 3	VILLAS 4
m2 parcela	m2 construidos	123,25	133,96	137,51	134,98
609,55	1.1	SALES OFFICE BY APPOINTMENT			
609,09	1.2	509.900,00 €	575.900,00 €	559.900,00 €	554.900,00 €
495,32	1.3	RESERVADA			
422,1	1.4	SHOW HOUSE COMING SOON			
330,34	1.5	425.900,00 €	485.900,00 €	469.900,00 €	464.900,00 €
325,85	1.6	RESERVADA			
377,89	2.1	RESERVADA			
357,39	2.2	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.3	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.4	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.5	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.6	RESERVADA			
357,33	2.7	RESERVADA			

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

