



Almeria

## Grundstück in Almeria

Angebotsnummer: 6053

**Ab 67000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Grundriss

**Anzahl der Badezimmer:**

**Anzahl der Schlafzimmer:**

**Fläche:** 722.50 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Almeria



## Immobilienbeschreibung

Das in der malerischen Gegend von La Ribina gelegene Grundstück ist der ideale Ort für alle, die Ruhe und Kontakt zur Natur suchen, fernab vom Trubel der Stadt. Es hat eine einzigartige halb-ländliche Atmosphäre, die schon seit Jahren reizvoll ist und deren Charme in der Abwesenheit von asphaltierten Straßen und städtischen Entwicklungen liegt. Die jetzigen und früheren Eigentümer haben sich dafür entschieden, die Schotterstraßen und die fehlende Straßenbeleuchtung zu erhalten, so dass die Gegend ihre idyllische, ländliche Atmosphäre beibehält.

Das Grundstück ist vollständig an die Versorgungsnetze angeschlossen – Strom und Wasser sind vorhanden, und die Telekommunikation erfolgt über ein Mobilfunknetz. Obwohl das Gebiet von der Stadtverwaltung als städtisches Gebiet eingestuft wurde, hat das Grundstück seinen ländlichen Charakter bewahrt und bietet Raum für ein Leben im Einklang mit der Natur.



## Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



## Was ist im Preis enthalten



## Galerie







| Plot<br>Parcela | NoNum | Area<br>Superficie<br>m2 | Buildability<br>Edificabilidad<br>Approx m2 | Gross Price<br>Precio Bruto<br>Euros / m2 | Allowance<br>Subsidio<br>Euros / m2 | Net Price<br>Precio Neto<br>Euros / m2 | Total Net Price<br>Precio Neto Total<br>Euros |
|-----------------|-------|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 2               |       | 755                      | 227                                         | 129                                       | 40                                  | 89                                     | 67.000                                        |
| 3               |       | 747.50                   | 224                                         | 129                                       | 40                                  | 89                                     | 67.000                                        |
| 5               |       | 722.50                   | 217                                         | 133                                       | 40                                  | 93                                     | 67.000                                        |
| 7               |       | 730                      | 219                                         | 132                                       | 40                                  | 92                                     | 67.000                                        |
| 8               |       | 757                      | 227                                         | 129                                       | 40                                  | 89                                     | 67.000                                        |
| 9               |       | 755                      | 227                                         | 129                                       | 40                                  | 89                                     | 67.000                                        |
| 10              |       | 767.50                   | 230                                         | 128                                       | 40                                  | 88                                     | 67.000                                        |
| 17              |       | 1322                     | 397                                         | 123                                       | 40                                  | 83                                     | 110.000                                       |
| 49              |       | 915                      | 275                                         | 132                                       | 40                                  | 92                                     | 84.000                                        |
| 51              |       | 910                      | 273                                         | 132                                       | 40                                  | 92                                     | 84.000                                        |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

📞 +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123